CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN/ CẤP LẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cho: Công trình/Công trình nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: **UBND Phường Bình Phước**

Phòng Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): [redacted]

Số định danh cá nhân/Mã số doanh nghiệp: [redacted]

- Người đại diện [redacted] Chức vụ: Thợ May Số định danh cá nhân: [redacted]
- Số điện thoại: [redacted]

2. Địa điểm xây dựng:

Lô đất số: 95 Diện tích 116 m².

Tại: [redacted] đường/phố: Phú Hòa phường/xã Bình Phước tỉnh, thành phố: Tây Ninh

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: (số, ngày, cơ quan cấp)

Nội dung Giấy phép:

- Cấp giấy phép xây dựng ngày 3-9-2025

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp (hoặc lý do đề nghị gia hạn/cấp lại):

- Gia hạn thêm

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh/gia hạn: 12 tháng tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

2 -

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu (nếu có))

Lê Thị Hiền

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 03 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: [redacted], số định danh cá nhân: [redacted]

Cùng với bà: [redacted], số định danh cá nhân: [redacted]

- Địa chỉ: [redacted]

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không.

- Theo thiết kế có ký hiệu: [redacted].

- Do Chủ đầu tư tự tổ chức thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: T[redacted]

+ Cốt xây dựng: +0,35m so với cốt hoàn thiện mặt vỉa hè;

+ Mật độ xây dựng: 51,25%, hệ số sử dụng đất: 1,11;

+ Chỉ giới đường đỏ: **14m** tính từ tim đường Lý Thường Kiệt (LG:28m); Chỉ giới xây dựng là **0m** tính từ chỉ giới đường đỏ; Vị trí cấp phép xây dựng theo hồ sơ thiết kế là **22,7m** tính từ tim đường Lý Thường Kiệt tới mép ngoài hoàn thiện bậc tam cấp;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc xung quanh;

+ Diện tích xây dựng: 59,66 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 130,05 m²;

+ Chiều cao công trình: 8,95 m; số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số [redacted] do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/4/2025, trong đó:

- Trước khi khởi công xây dựng theo giấy phép được cấp, chủ đầu tư phải liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc để định vị ranh đất theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã được cấp.

- Nếu có sự tranh chấp, khiếu nại về ranh nhà và ranh đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có sự thay đổi hoặc khoảng cách tính theo phương vuông góc mặt đất từ mép ngoài cùng công trình đến mép ngoài dây điện trung thế nhỏ hơn 2m, thì chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh giấy phép xây dựng cho phù hợp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau của giấy phép này)./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh;
- Ông Nguyễn Xuân Khai và bà Lê Thị Hiền;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T. ĐỒNG NAI

Đào Đình Chí

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép trước khi tiếp tục thi công. Trường hợp xây dựng sai với giấy phép xây dựng được cấp thì phải bị xử lý vi phạm theo quy định hiện hành trước khi đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng.

6. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng phải có giải pháp an toàn để thi công xây dựng công trình, đảm bảo khoảng cách an toàn hành lang đường điện, tháo dỡ công trình cũ (nếu có) và chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề cũng như quản lý chất lượng công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Bình Phước, ngày tháng năm

CHỦ TỊCH